

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่เลขที่ 99 อาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ นอร์ทปาร์ค ถนนวิภาวดีรังสิต  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร  
ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

**Environment Research &  
Technology Co., Ltd.**



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CP TOWER NORTH PARK

วันที่ 10 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

หัวหน้าแผนก

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน  
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

**บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor**

**โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)**

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1		วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชิน เขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กทม 10210.
2		1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตรสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	10%	
3		1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4		วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5		วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาสาธารณสุขศาสตร)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงาน	40%	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CP TOWER NORTH PARK**

1. ชื่อโครงการ CP TOWER NORTH PARK  
  
ชื่อเดิมโครงการ -
2. สถานที่ตั้ง โครงการ นอร์ท ปาร์ค ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 313 อาคาร ซี.พี. ทาวเวอร์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทรศัพท์ : 065-893-3777 โทรสาร : -  
e-mail : sitthisak@cpland.co.th; sakorn@cpland.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ  
วันที่ 13 กรกฎาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ  
วันที่ 23 มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	III
สารบัญรูป	IV
<b>1. บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-3
<b>2. รายละเอียดของโครงการ</b>	<b>2-1</b>
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-3
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-3
2.4.1 ระบบน้ำใช้	2-3
2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-3
2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-3
2.4.4 การจัดการมูลฝอย	2-4
2.4.5 ระบบไฟฟ้า	2-4
2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-4
2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-4
2.4.8 การจราจร	2-5
<b>3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
<b>4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์และค่ามาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ	4-1
4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-16
4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-16
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-17
4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	4-18
4.3.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด	4-18
4.3.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด	4-18

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด	4-21
4.3.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	4-33
4.3.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	4-33
4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	4-35
<b>5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	<b>5-1</b>
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CP TOWER NORTH PARK	
ภาคผนวกที่ 2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)/ สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)	
ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ	
ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	
ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบมาตรการ	
6.1 เอกสารแบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย/เอกสารคู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย	
6.2 เอกสารการประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการ	
6.3 เอกสารแผนการตรวจสอบระบบไฟฟ้า/ เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	
6.4 เอกสารการใบอนุญาตการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	
6.5 เอกสารคู่มือสำหรับผู้เช่าและผู้ให้บริการ	
6.6 เอกสารแบบสำรวจความพึงพอใจผู้เช่า	
6.7 เอกสารแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)	
6.8 เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567	1-4
3.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	3-91
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-2
4.2	สรุปจุดตรวจสอบ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-17
4.3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)	4-19
4.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)	4-20
4.5	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-22
4.6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-25
4.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)	4-34
4.8	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-36

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า – ออกโครงการ	2-2
3-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	3-96
3-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-96
3-3	พืชคลุมดินภายในโครงการ	3-97
3-4	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	3-97
3-5	พนักงานทำความสะอาดและฉีดล้างถนนภายในโครงการ	3-97
3-6	พื้นที่จอดรถภายในอาคาร	3-98
3-7	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	3-98
3-8	สัญลักษณ์จราจรบนพื้น	3-98
3-9	ป้ายสัญลักษณ์ภายในโครงการ	3-98
3-10	ป้ายรณรงค์ให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดี	3-99
3-11	ผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถ	3-99
3-12	กำแพงกั้นตกบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ	3-99
3-13	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	3-99
3-14	ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-99
3-15	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย/ช่างซ่อมบำรุงประจำโครงการ	3-99
3-16	พนักงานตักไข่มันบริเวณบ่อดักไข่มัน	3-100
3-17	พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	3-100
3-18	ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-100
3-19	ระบบสูบน้ำภายในห้องระบบบำบัดน้ำเสีย	3-100
3-20	ถังสำรองน้ำใต้ดิน	3-100
3-21	ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	3-100
3-22	ระบบสูบน้ำภายในโครงการ	3-101
3-23	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา	3-101
3-24	ก๊อกประหยัดน้ำและอ่างล้างมือ	3-101
3-25	ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	3-101
3-26	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	3-101
3-27	ระบบบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการและบริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-102
3-28	ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ	3-102
3-29	ป้ายประชาสัมพันธ์การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	3-102
3-30	ถังขยะแยกประเภทภายในอาคาร	3-102
3-31	บอร์ดประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน	3-102
3-32	ห้องขยะแห้ง	3-102
3-33	ห้องขยะเปียก	3-103
3-34	ห้องขยะอันตราย	3-103
3-35	พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย	3-103

## สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-36	ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง	3-103
3-37	มิเตอร์ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	3-103
3-38	ติดตั้งวัสดุกันเสียงภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	3-103
3-39	หม้อแปลงไฟฟ้า	3-104
3-40	พนักงานตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	3-104
3-41	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	3-104
3-42	ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	3-104
3-43	หลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถ	3-104
3-44	พนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	3-104
3-45	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	3-105
3-46	ระบบท่อดับเพลิง	3-105
3-47	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	3-105
3-48	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	3-105
3-49	ถังดับเพลิงภายในโครงการ	3-106
3-50	ป้ายแสดงรายละเอียดวิธีการใช้งานถังดับเพลิง	3-106
3-51	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง	3-106
3-52	ลิฟต์ดับเพลิง	3-106
3-53	แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	3-106
3-54	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	3-106
3-55	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	3-107
3-56	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)	3-107
3-57	ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Horn With Strobe Light)	3-107
3-58	บันไดหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ	3-107
3-59	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	3-108
3-60	แบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น	3-108
3-61	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-108
3-62	ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-108
3-63	ป้ายแนะนำทางเข้า-ออก	3-108
3-64	ทางเข้า-ออก รับ-คืนบัตรอนุญาตสำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	3-108
3-65	ป้ายแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	3-109
3-66	พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์	3-109
3-67	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์	3-109
3-68	ตะแกรงปิดรูท่อระบายน้ำ	3-109
3-69	ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง	3-109
3-70	พนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร	3-109
3-71	ประตูชั้นล่างของอาคารแบบผลัก	3-109



## สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-72	ช่องทางการรับข้อเสนอนะและความคิดเห็น	3-110
3-73	อาคารสีโทนอ่อน	3-110
3-74	ระบบโทรทัศน์ (CCTV)	3-110
3-75	อาคารพื้นผิวกระจก	3-110
3-76	ป้ายจุดรวมพล	3-110
4-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)	4-11
4-2	แสดงการจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-13
4-3	แสดงการจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-14
4-4	แสดงการจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-15
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-27
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-27
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแขวนลอย (Total Suspended Solids) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-28
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-28
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-29

## สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่		หน้า
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทั้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-29
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทั้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-30
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทั้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-30
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทั้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-31
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทั้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-31
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-39
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2566	4-39
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแขวนลอย (Total Suspended Solids) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-40
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-40

## สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-41
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-41
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-42
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-42
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-43
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567	4-43

บทที่ 1

บทนำ

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ CP TOWER NORTH PARK ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ นอร์ธ ปาร์ค ดำเนินการโดยบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 74.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 1392 เลขที่ดิน 1593 ขนาดพื้นที่ดิน 4-0-75.1 ไร่ หรือ 6,700.4 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท นอร์ธ ปาร์ค เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งข้อมูล ณ เดือนสิงหาคม 2558 บริษัท นอร์ธ ปาร์ค เรียลเอสเตท จำกัด ได้ทำหนังสือสัญญาจะซื้อ-จะขายแปลงที่ดินดังกล่าวให้กับบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

โครงการดังกล่าวอยู่ในข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ.2555 ประเภทโครงการ “อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป” ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8086 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข แนวนโยบายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง โดยรายงานฉบับล่าสุดที่ส่งให้ สผ. พิจารณา เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 2 ประจำปี 2566 รายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นต่อไป โดยรายงานฉบับนี้ เป็นการนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2567 จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CP TOWER NORTH PARK บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CP TOWER NORTH PARK บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ CP TOWER NORTH PARK บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม “ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564” มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม CP TOWER NORTH PARK บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนกรกฎาคม 2559 ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. ทราบทุก 6 เดือน บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>1)</sup>											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						☆ ✓						☆ -		
2. คุณภาพอากาศ			☆											☆
2.1 ฝุ่นละออง														
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2.2 มลพิษทางอากาศ														
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. เสียง			☆											☆
1) ภายในพื้นที่โครงการ  - บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4. น้ำใช้			☆											☆
1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ระหว่างการเสนอราคา ในการจัดจ้างล้างทำความสะอาด						-	-	-	-	-	-
3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>5. น้ำเสีย</b>			☆											☆
5.1) ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- BOD		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ป้อนปรับสมดุล	- Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Sulfide		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Dissolved Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Settleable Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fat Oil & Grease		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- TKN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fecal Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>			☆											☆
5.1) ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- pH	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- BOD		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ปอปักน้ำทิ้ง	- Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Sulfide		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Dissolved Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Settleable Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fat Oil & Grease		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- TKN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fecal Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>			☆											☆
5.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- pH	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- BOD		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Sulfide		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Dissolved Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บ่อดักขยะและบ่อดูรวระบายน้ำ	- Settleable Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fat Oil & Grease		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- TKN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fecal Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ)			☆											☆
5.2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตหลักสี่) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ)			☆											☆
5.2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6. การระบายน้ำ			☆											☆
1) บ่อบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) บ่อดักขยะและบ่อบำบัดน้ำ	- เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
7. มูลฝอย			☆											☆
1) พื้นที่โครงการ														
- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ความสะอาด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. ระบบไฟฟ้า			☆											☆
1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บ้ายเดือนระวังอันตราย	- ไม่ลบบเลื่อน	เปิดดำเนินการ												
- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง													
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ	✓			✓			-			-		
	- อายุการใช้งาน	เปิดดำเนินการ												
9. การอนุรักษ์พลังงาน			☆											☆
1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) ระบบปรับอากาศ	การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า													
ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า													
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย			☆									☆		
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด	✓			✓			-			-		
สัญญาณเตือนอัคคีภัย		ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด	✓			✓			-			-		
	- และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด	✓			✓			-			-		
หนีไฟและแผนผังเส้นทางทาง	- ไม่ลบบเลื่อน	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
หนีไฟ														

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			☆									☆		
4) อุปกรณ์ดับเพลิง														
- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด	✓			✓			-			-		
	- อายุการใช้งาน	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด	✓			✓			-			-		
	- เข้าถึงได้สะดวก	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-			-		
สายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-			-		
		ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-			-		
Sprinkler System		ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-			-		
(Fire Pump)		ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-			-		
	- เข้าถึงได้สะดวก	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนี	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-			-		
ไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ			☆											☆
1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) พัฒลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. การจราจร			☆											☆
1) พื้นที่โครงการ														
- บ้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลื่น	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓			✓			-			-		
- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- สันชะลอความเร็ว	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-10)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด										
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			☆										☆
1) พื้นที่โครงการ													
- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
14. ทัศนียภาพ			☆										☆
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			☆										☆
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับ ตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม					-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-11)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์  - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับ ตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	☆											☆
								-	-	-	-	-	-	-
			ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์											
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการและผู้มาติดต่อ และผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  - พนักงานภายในโครงการและผู้มาติดต่อ  - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมิน เรื่องราว ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงานและผู้มาติดต่อ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	☆											☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

##### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

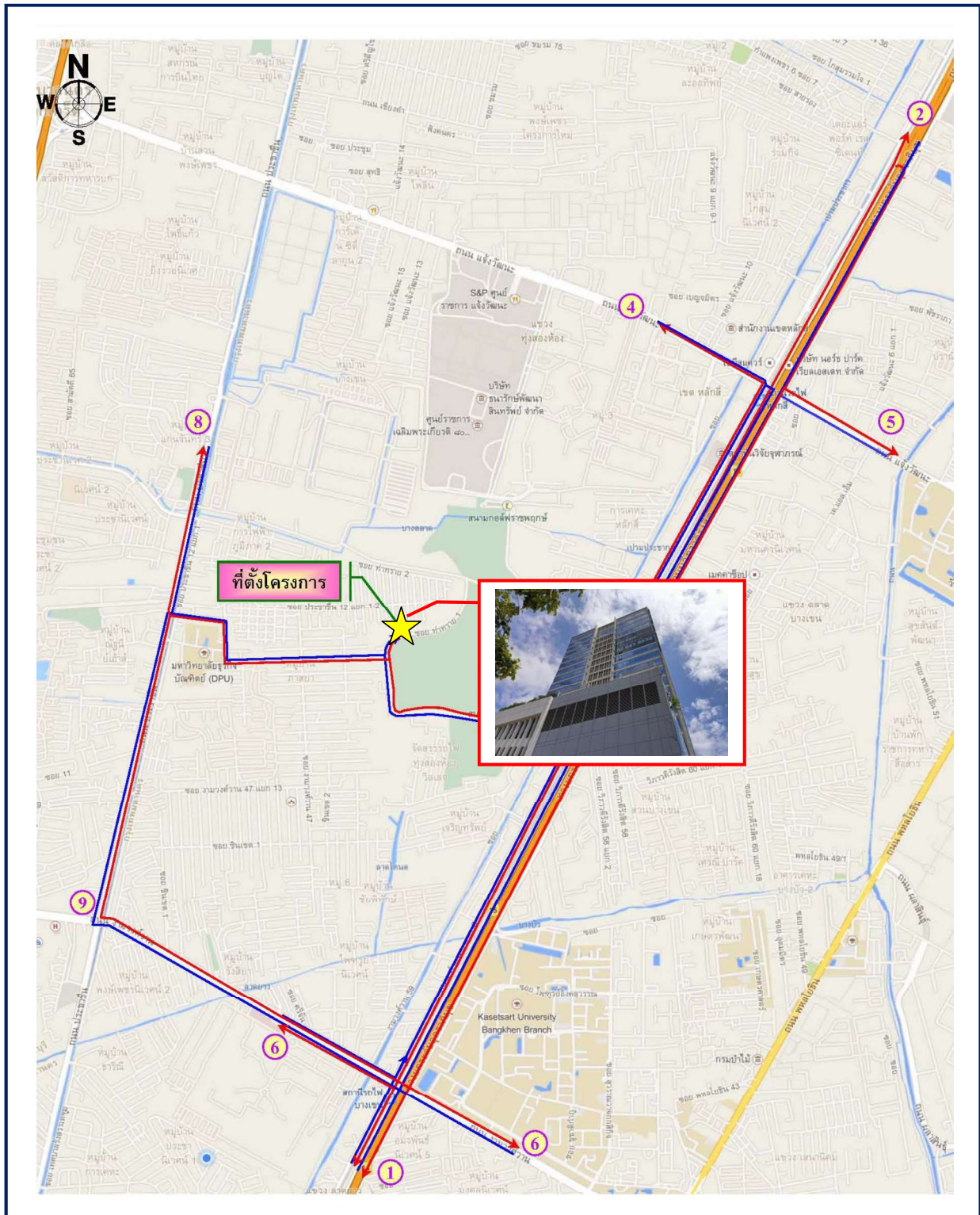
โครงการ CP TOWER NORTH PARK ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปที่ 2.1-1) ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ นอร์ธ ปาร์ค ดำเนินการโดยบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 74.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 1392 เลขที่ดิน 1593 ขนาดพื้นที่ดิน 4-0-75.1 ไร่ หรือ 6,700.4 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท นอร์ธ ปาร์ค เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งข้อมูล ณ เดือนสิงหาคม 2558 บริษัท นอร์ธ ปาร์ค เรียลเอสเตท จำกัด ได้ทำหนังสือสัญญาจะซื้อ-จะขายแปลงที่ดินดังกล่าวให้กับบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการแล้ว

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ นอร์ธ ปาร์ค สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง พื้นที่สนามกอล์ฟ อาคารสำนักงาน และสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบนอกโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ภายในหมู่บ้านการเคหะชุมชนท่าทราย ทั้งนี้ โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และพื้นที่ว่างของบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ภายในหมู่บ้านการเคหะชุมชนท่าทราย)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง (ภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนภายในโครงการนอร์ธ ปาร์ค เขตทางกว้างประมาณ 22.44-38.50 เมตร (ตั้งแต่บริเวณหน้าโครงการจนถึงถนนวิภาวดีรังสิต) ถัดไปเป็นพื้นที่สนามกอล์ฟฟราซพฤกษ์ (ภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง (ภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค)

##### 2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางในการเดินทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า – ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคลภายในพื้นที่โครงการ นอร์ธ ปาร์ค เพื่อออกถนนวิภาวดีรังสิต (แสดงดังรูปที่ 2.1-1)



รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า – ออกโครงการ



## 2.2 ประเภทและขนาด ของโครงการ

โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 74.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 47,998 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 46,638 ตารางเมตร

## 2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณด้านล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,158 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 1,145 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 13 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ แคนา สาละลังกา บุนหาลำไย เหลืองปรีดิยาทร ไทรเกาหลี จั๋งญี่ปุ่น จั๋งแคระ ชิงแดง พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ชิก้า และหญ้าม้าเลเซีย

## 2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

### 2.4.1 ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน โดยสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- น้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

### 2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

- บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank)
- บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank)
- บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)
- บ่อสูบตะกอน (Sludge Tank)
- บ่อเก็บตะกอน (Sludge holding Tank)
- บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)

### 2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีดังนี้

- 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา
- 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) และท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (kitchen Waste Pipe)
- 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำเสีย



#### 2.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย

- มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร
- มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 4-18 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)

#### 2.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการใช้ไฟฟ้าโดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

#### 2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร  
2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ ประกอบด้วย

- (1) บันได MST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)
- (2) บันได FST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

6) การกำหนดจุดรวมคน

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

#### 2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการ ดังนี้

- ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type
- ระบบปรับอากาศแบบ Variable Refrigerant Flow

**2) ระบบระบายอากาศ ดังนี้**

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง
- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เช่น พัดลมระบายอากาศ

**2.4.8 การจราจร****1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ**

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยใช้รถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนบุคคลภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ด้านทิศใต้ของโครงการ

**2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ**

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 8 เมตร และจัดให้มีทางวิ่งโดยรอบอาคาร ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคลภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ด้านทิศใต้ของโครงการ มีการจัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และ 2 ทิศทางสวนกันบริเวณปากทางเข้า-ออก ซึ่งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจะจัดเตรียมไว้ภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 437 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 431 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน

.....